



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 62/20

6-02-00062-20-0139

Дана: 15.04.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, 11000 БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд-Вождовац, КУМОДРАШКА 103/2, против извршног дужника **Мара Петровић**, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, ул. АНИЈА ЖАМЕА бр. 80, чији је пуномоћник адв. Лазар Симеуновић, Београд-Врачар, НИШКА 52/2, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

## ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- породичне стамбене зграде, у ул. Корнатска бр. 80 (нови назив Анрија Жамеа), површине 97 м<sup>2</sup>, број објекта 1, постојећа на кат. парцели бр. 10114/2 КО Вишњица, све уписано у лист непокретности бр. 1265 КО Вишњица, у својини извршног дужника са обимом удела ½.

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је **14.458.487,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV** Прво јавно надметање одржава се дана **14.05.2024. године у 11.00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, Београд.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 62/20.“

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИВ 62/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 07.05.2024. године електронским путем на [razgledanje@izvrshiteljmd.rs](mailto:razgledanje@izvrshiteljmd.rs), омогућити разгледање непокретности дана 10.05.2024. године у 10.00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**



*Мирјана Димитријевић*  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ